

### 3-Raum-WE., Dr.-Petzold-Straße 8



Objekt-Nr.: 1308.10214

01855 Sebnitz, Dr.-Petzold-Str. 8

Lage im Objekt: OG links

Etage: 1. Obergeschoss

Grundmiete\*: 262,90 EUR

Betriebskostenvorauszahlung: 71,20 EUR

Heizkostenvorauszahlung: 93,11 EUR

Bruttomiete: 427,21 EUR

Kaution: 0,00 EUR

Genossenschaftsanteile\*\*: 325,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

Baujahr: 1910

Heizung: Fernwärme

wesentliche Energieträger: Erdgas

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 153,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Sonstiges: Bad ohne Fenster mit Dusche, Küche mit Fenster,  
Parkplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat).

Grundriss

