



### 3-Raum-WE, Pestalozzistraße 37



Objekt-Nr.: 1537.10402

01855 Sebnitz, Pestalozzistraße 37

---

Lage im Objekt: 3.OG links

Etage: 3. Obergeschoss

Kaution: 1,5 x Nettokaltmiete

Genossenschaftsanteil: 60,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

---

Baujahr: 1985

---

Heizung: Fernwärme

---

wesentliche Energieträger: Erdgas

---

Energieausweis: liegt vor

---

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

---

Energieverbrauchskennwert: 101,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

---

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

---

Sonstiges: Bad mit Wanne und Fenster

Küche mit Fenster

Balkon

Stellplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat)

---