

## 2-Raum-WE, Dr.-Petzold-Straße 4



Objekt-Nr.: 1304.10317

01855 Sebnitz, Dr.-Petzold-Straße 4

---

Lage im Objekt: DG links

Etage: Dachgeschoss

Kaution: 1,5 x Nettokaltmiete

Genossenschaftsanteil: 60,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

---

Baujahr: 1930

---

Heizung: Fernwärme

---

wesentliche Energieträger: Erdgas

---

Energieausweis: liegt vor

---

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

---

Energieverbrauchskennwert: 148,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

---

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

---

Sonstiges: Küche mit Fenster, Bad mit Wanne und Fenster,  
Keller/Boden/Wäscheboden vorhanden, Kabelfernsehen, Parkplatz  
bei Bedarf 10,00 Euro im Monat, gute Anbindung zum Stadtbus,  
grünes und ruhig gelegenes Wohngebiet, großer Spielplatz  
vorhanden, in der Nähe Bäckerei, Ärztehaus, Apotheke,  
Kindergarten, Schule