



## 2-Raum-WE, Melanchthonstraße 35



Objekt-Nr.: 1435.10387

01855 Sebnitz, Melanchthonstraße 35

---

Lage im Objekt: DG links

Etage: Dachgeschoss

Kaution: 1,5 x Nettokaltmiete

Genossenschaftsanteil: 60,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

---

Baujahr: 1986

Heizung: Fernwärme

wesentliche Energieträger: Erdgas H

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 149,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

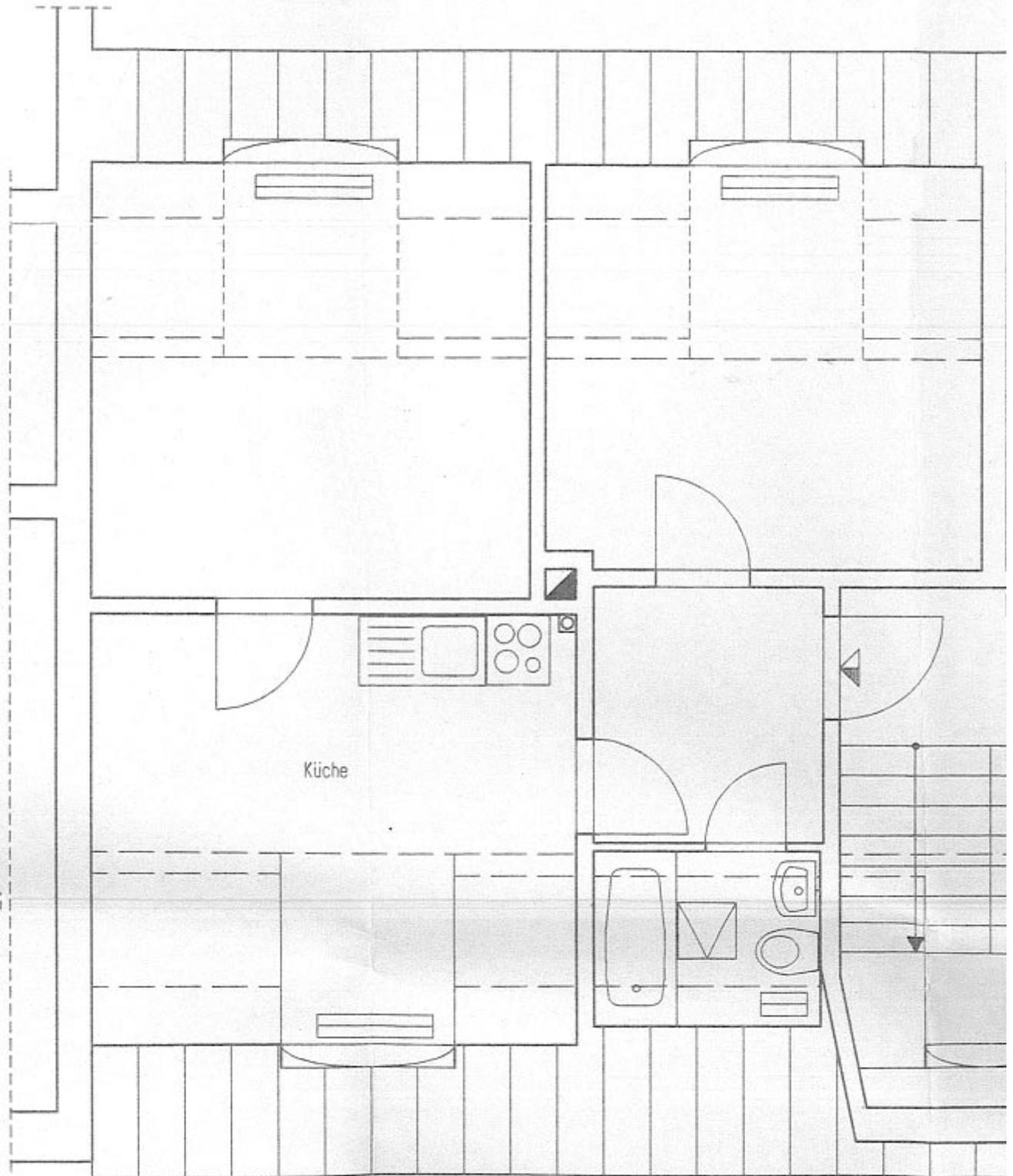
---

Sonstiges: Küche mit Fenster

Bad mit Wanne und Fenster

Parkplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat).

---



Melanchton-Str.35, DG links