

## 2-Raum-WE., Lutherstraße 5



Objekt-Nr.: 1205.10303

01855 Sebnitz, Lutherstraße 5

Lage im Objekt: DG

Etage: Dachgeschoss

Grundmiete\*: 197,76 EUR

Betriebskostenvorauszahlung: 53,56 EUR

Heizkostenvorauszahlung: 70,04 EUR

Bruttomiete: 321,36 EUR

Kaution: 0,00 EUR

Genossenschaftsanteile\*\*: 320,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

Baujahr: 1913

Heizung: Fernwärme

wesentliche Energieträger: Erdgas L

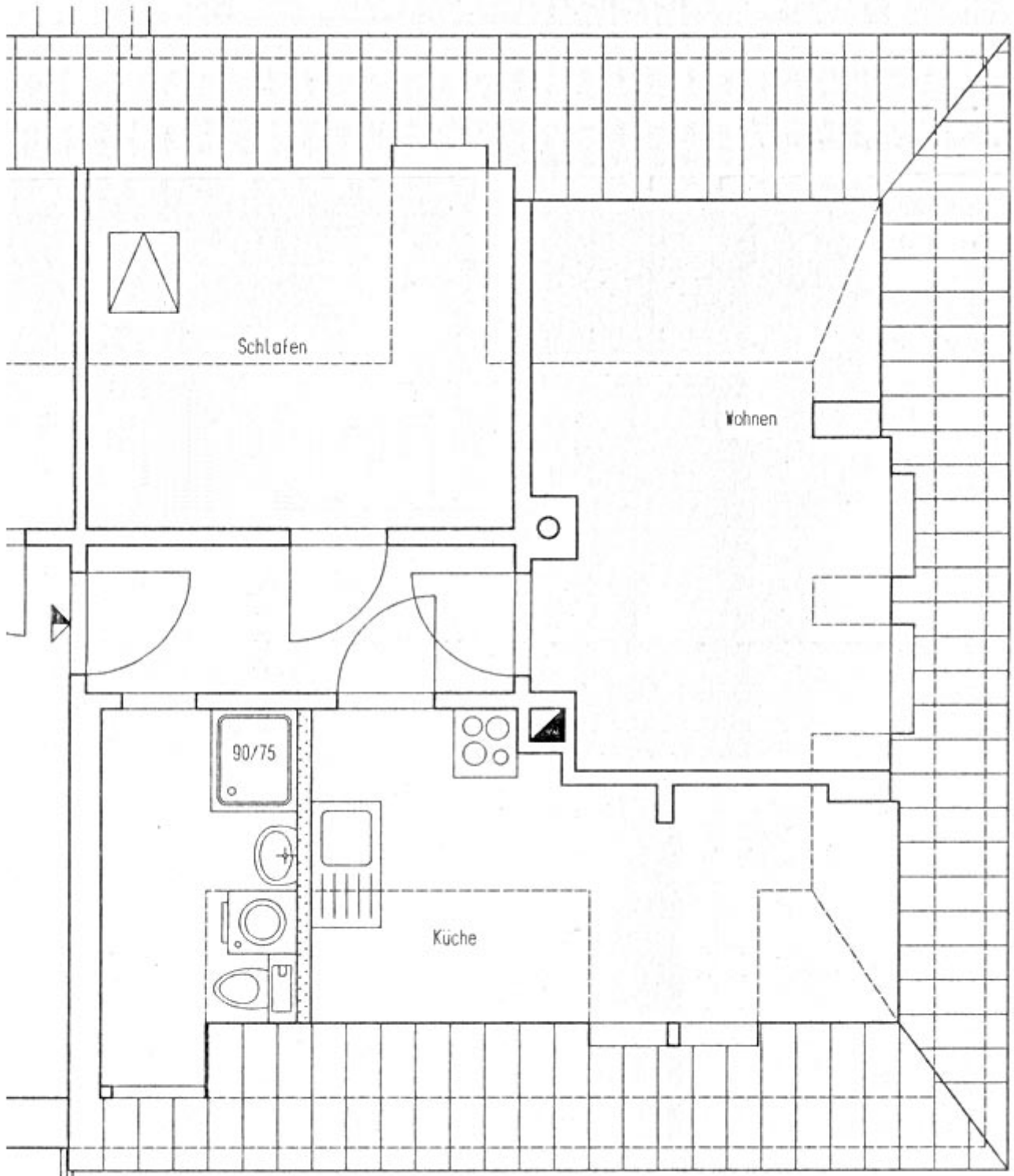
Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 221,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Sonstiges: Küche mit Fenster, Bad mit Wanne und Fenster,  
Parkplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat).



Luther-Str. 5, DG