

## 2-Raum-Wohnung, Götzingerstr. 41



Objekt-Nr.: 1041.10325

01855 Sebnitz, Götzingerstr. 41

---

Lage im Objekt: DG links

Etage: Dachgeschoss

Kautions: 1,5 x Nettokaltmiete

Genossenschaftsanteil: 60,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

---

Baujahr: 1909

---

Heizung: Fernwärme

---

wesentliche Energieträger: Erdgas H

---

Energieausweis: liegt vor

---

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

---

Energieverbrauchskennwert: 170,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

---

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

---

Sonstiges: Küche mit Fenster

Bad mit Wanne und Fenster

Parkplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat).

---

Grundriss



Göttinger-Str. 41  
Dachgeschoss links